

EF Kastaniecentret

Renovering tagterrasser & vedligeholdelsesplan

- Præsentation – Charlotte Mejsner Pedersen
- Renovering tagterrasser
- 10-årig vedligeholdelsesplan
- Spørgsmål



EF Kastaniecentret

Præsentation

Charlotte Mejsner Pedersen

Byggeteknisk rådgiver

- 48 år og mor til 4 i alderen 24-27 år – Min mand er tømrer
 - Arbejdet i typehus branchen 7 år
 - Arbejdet i entreprenør branchen 21 år
 - Siden september 2016 byggetekniks rådgiver



EF Kastaniecentret

Renovering tagterrasser

Bestyrelsen for EF Kastaniecentret har bedt DEAS byggetekniske afdeling om:

- At undersøge muligheden for renovering af tagterrasserne
- Rådgive omkring det videre forløb

Byggeteknisk rådgivning:

- Mange faser i en renoveringssag – *Projektering – Kontrahering – Byggefase*
- Bygherrens (foreningens) forlængede arm
- Sørger for at byggeriet bliver udført korrekt efter bygherrens ønsker, til den aftale tid og pris.
- Føre jer igennem byggeprocessen fra start til slut



EF Kastaniecentret

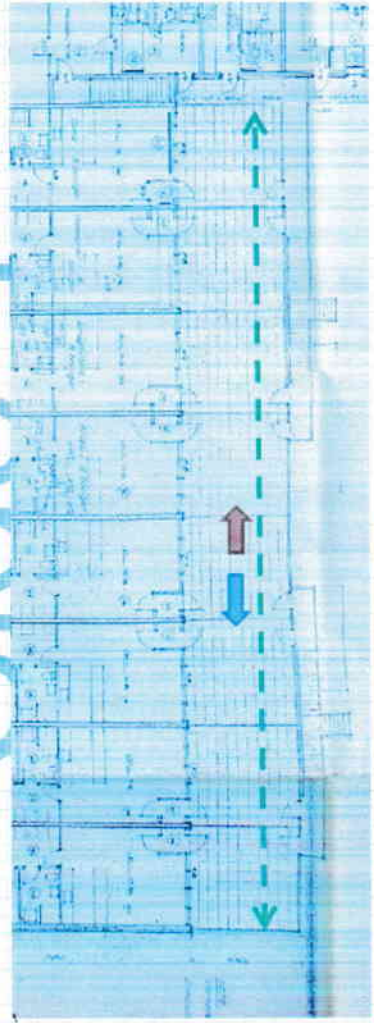
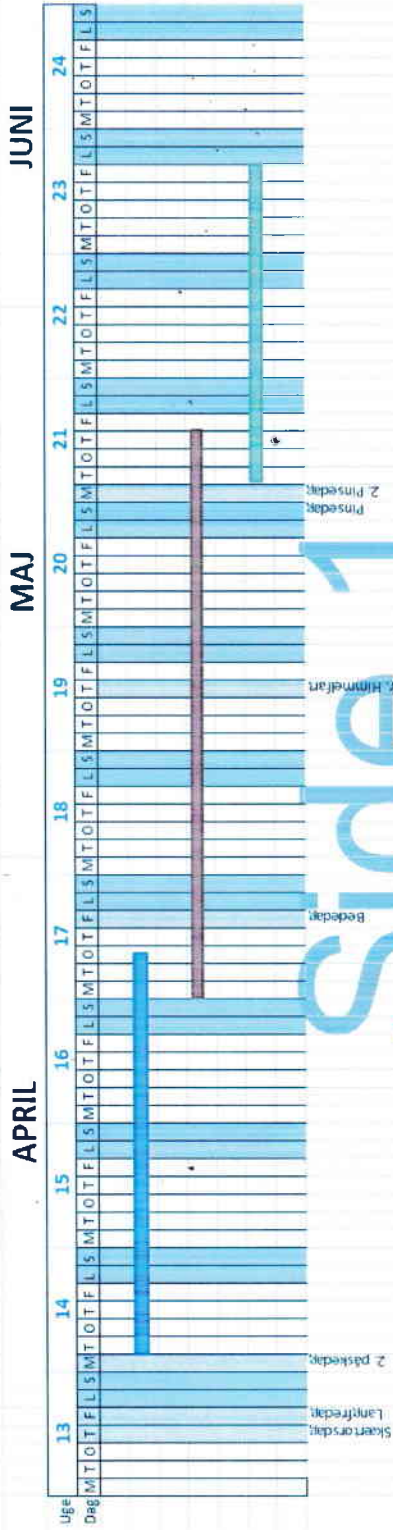
Arbejdets omfang og processer i renoveringen

- Proces 1:
 - Indhente tilbud på baggrund af renoveret tagterrasse i 2017 (*byggeteknisk rådgiver*)
 - Valg af entreprenør (*byggeteknisk rådgiver*)
 - Forsikringer, garantistillelser, sikkerhedsstillelser og kontrakt med valgte entreprenør (*byggeteknisk rådgiver*)
- Proces 2:
 - Hovedtidsplan
 - Byggepladsplan
 - Informationsskrivelser – *Generel orientering – Informationsskrivelse til berørte beboere*
 - Byggeprocessen – *Detailtidsplan – Tilsyn – Byggemøder*
 - Kontaktperson – *Mail og tlf. oplysninger*

EF Kastaniecentret

Tidsplan

HOVEDTIDSPLAN



EF Kastaniecentret

Drift- og vedligehold

Bestyrelsen for EF Kastaniecentret har bedt DEAS byggetekniske afdeling om:

- Udarbejde vedligeholdelsesrapport over ejerforeningens bygninger
- Udarbejde en 10-årig vedligeholdelsesplan

Byggeteknisk rådgivning:

- Vurdering af rapportens løbende vedligehold – Prioritering efter bygningsdelenes tilstand
- Vurdering af økonomi og nødvendigheden heri
- Råde og vejlede EF i prioriterings rækkefølgen af kommende vedligeholdelses opgaver
- Igangsætning af arbejder jf. aftale med EF bestyrelse



EF Kastaniecentret

Spørgsmål:

Renovering tagterrasser

Vedligeholdelsesplan



EF Kastaniecentret

Tak for i aften

